



ALPHATREE CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA

POLÍTICA DE INVESTIMENTOS PESSOAIS

Julho/2024

ÍNDICE

POLÍTICAS DE INVESTIMENTOS PESSOAIS	3
1.1. Introdução	3
1.2. Responsabilidades e Obrigações	3
1.3. Considerações Gerais	3
1.4. Restrição para Negociações	4
1.5. Investimentos Permitidos	5
2. VIGÊNCIA E ATUALIZAÇÃO	7
ANEXO I	9
ANEXO II	10

POLÍTICAS DE INVESTIMENTOS PESSOAIS

1.1. Introdução

Esta Política de Investimentos Pessoais (“Política”) foi elaborada em conformidade com o disposto no item 2.7 do Ofício-Circular/CVM/SIN/Nº 05/2014, na Instrução CVM nº 558, de 26 de março de 2015 e demais orientações da CVM; Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros; Código ANBIMA de Ética e no Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para o Programa de Certificação Continuada e tem por objetivo estabelecer os princípios aplicáveis às operações da sua natureza, em especial à atividade de gestão de carteiras de valores mobiliários.

Além disso, esta Política tem o objetivo de observar os dispositivos aplicáveis das Instruções, Deliberações e quaisquer outros atos normativos editados e que venham a ser editados pela CVM e demais autoridades competentes, inclusive de autoridades de autorregulação, principalmente, a Associação Brasileira das Entidades de Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA.

A Gestora mantém versões atualizadas em seu website (www.alphatree.com.br) dos seguintes documentos: (i) Formulário de Referência, conforme Anexo 15-II da ICVM 558; (ii) Política de Gestão de Risco; (iii) Política de Rateio e Divisão de Ordens; (iv) Manual de Regras, Procedimentos e Controles Internos; (v) Código de Ética; (vi) Política de Investimentos Pessoais; (vii) Política de PLDFT; e (viii) Política de Exercício de Direito de Voto.

1.2. Responsabilidades e Obrigações

A coordenação direta das atividades relacionadas a esta Política é uma atribuição do diretor estatutário da Gestora indicado como diretor responsável pelo cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos da Gestora (“Diretor de Compliance, Risco e PLD”), nos termos da ICVM 558. Para algumas atribuições como a avaliação de pedidos de ocasionais investimentos de determinado colaborador e o tratamento de exceções, o responsável será o Comitê de Compliance e Risco, conforme descrito no Manual de Controles Internos.

1.3. Considerações Gerais

A presente Política visa determinar procedimentos e normas para os investimentos pessoais de todos os Colaboradores da Gestora, bem como de seus familiares diretos e dependentes,

além de estabelecer o tratamento de confidencialidade das informações alcançadas na execução de suas ações cotidianas.

As instruções aqui expostas devem ser aplicadas em todas as negociações pessoais realizadas pelos Colaboradores nos mercados financeiro e de capitais, assim como por seus cônjuges, companheiros ou seus dependentes, bem como qualquer pessoa jurídica na qual tais pessoas detenham participação societária ou poder de controle.

Serão permitidas aos cônjuges, companheiros ou dependentes financeiros dos Colaboradores as aplicações restritas, nos termos da presente Política de Investimentos Pessoais, mediante prévia e expressa aprovação do Comitê de Compliance e Risco, de forma a avaliar se a referida aquisição não caracteriza hipótese de conflito de interesses ou qualquer outra infração regulatória e/ou desta Política.

O Colaborador pode realizar investimentos nos mercados financeiro e de capitais, através de instituições locais e internacionais, desde que estas instituições possuam boa reputação no mercado financeiro ou de capitais em que atuem e que as operações efetuadas pelo Colaborador estejam em concordância com esta Política de Investimentos Pessoais, com o Código de Ética e demais normas verbais ou escritas da Gestora.

O controle e o estabelecimento desta Política de Investimentos Pessoais são de responsabilidade do Diretor de Compliance, Risco e PLD, enquanto o tratamento de exceções fica a cargo do Comitê de Compliance e Risco.

A Equipe de Compliance será responsável por verificar as informações fornecidas pelos Colaboradores sobre seus investimentos e, nos casos em que haja fundada suspeita de conduta em dissonância com o previsto nesta Política de Investimentos Pessoais, submetê-los à apreciação do Comitê de Compliance e Risco para que sejam tomadas as medidas cabíveis.

Anualmente, os Colaboradores emitirão Declaração de Investimentos, nos moldes do Anexo I, confirmando o cumprimento da Política de Investimentos Pessoais estabelecida por esta Política. Qualquer má conduta ou omissão com relação às cláusulas desta política ou às diretrizes éticas da Gestora será considerada como negligência profissional e descumprimento da presente Política, sujeitando o Colaborador envolvido às devidas sanções legais, regulamentares e disciplinares.

1.4. Da Restrição para Negociações

As aplicações e os investimentos realizados em benefício do próprio Colaborador no mercado financeiro devem ser orientados **no sentido de não interferir negativamente** no desempenho das atividades profissionais.

Além disso, tais investimentos devem ser totalmente segregados das operações realizadas em nome da Gestora, de modo a evitarem **situações que possam configurar conflitos de interesses**.

O Colaborador não pode, de qualquer forma, se valer de informações obtidas em decorrência de sua atuação profissional junto à Gestora para obter, direta ou indiretamente, vantagens econômicas e/ou financeiras, próprias ou em benefício de terceiro, com investimento ou desinvestimentos em ativos financeiros.

Com base nesta linha de pensamento e conceitos éticos, são vedadas aos Colaboradores, **salvo mediante prévia e expressa aprovação do Comitê de Compliance e Risco**, e sujeito a um período **de lock-up de 30 (trinta) dias**, exceto se a liquidação se der em razão de ordem de stop loss colocada no momento da realização do investimento, as aplicações em:

- ações ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis em ações de qualquer companhia, incluindo BDRs e ADR
- operações no mercado de futuros;
- opções;
- swap;
- forwards; e
- cotas de fundos de investimento cuja política de investimento seja concentrada em uma única companhia.

Os investimentos abaixo poderão ser negociados, desde que declarados, sendo necessário aguardar um período de 90 dias (*holding period*), para realizar quaisquer movimentações, na hipótese de adquiridos:

- Títulos Públicos, com exceção de LTFs;
- ETF's
- Fundos Imobiliários
- Criptomoedas. Para este tipo de investimento Não é necessário o holding period.

1.5. Investimentos Permitidos

Fica permitido aos Colaboradores, sem quaisquer restrições, os investimentos em:

- Cotas de fundos de investimento geridos por terceiros ou pela própria gestora;
- Fundos de investimento DI;
- Recibo de Depósito Bancário e Certificado de Depósito Bancário (CDB);
- Letra de Crédito do Agronegócio;
- Letra de Crédito Imobiliário; e
- Letra Financeira do Tesouro Nacional.

Na hipótese de o colaborador possuir algum investimento que não esteja elencado nos itens acima, será necessária a consulta ao Comitê de Compliance e Risco para verificar a restrição ou permissão do investimento.

O Comitê de Compliance e Risco deverá levar em consideração que quaisquer aplicações realizadas pelos Colaboradores em ações ou outros títulos, valores mobiliários, modalidades operacionais, opções e demais operações nos mercados de derivativos lastreadas, conversíveis ou permutáveis em ações, somente poderão ser autorizadas quando não representarem Conflitos de Interesse com as atividades desempenhadas pelos respectivos Colaboradores na Gestora, potencial risco para os veículos sob gestão da Gestora ou seus clientes ou, ainda, indício de utilização de Informação Privilegiada pelos Colaboradores.

Havendo a autorização para aplicação, o Colaborador deverá assinar o termo nos moldes do Anexo II atestando que tal movimentação está de acordo com a presente Política, reforçando o seu engajamento e concordância com os pontos aqui citados.

Nesta política, é necessária aprovação do Comitê de Compliance e Risco para vendas de posições em ações ou em cotas de fundos de investimentos detidas pelos Colaboradores previamente ao seu ingresso na Gestora (não há obrigatoriedade na venda de tais posições). São excluídas compras de instrumentos representativos de Investimentos Permitidos.

Os Colaboradores da Gestora estão terminantemente proibidos de negociar valores mobiliários emitidos por empresas do Grupo Cyrela, incluindo, **sem limitação, ações e títulos da Cyrela Brazil Realty S.A.**

Adicionalmente aos princípios gerais que devem nortear as condutas da Gestora e seus Colaboradores, os princípios que regem os investimentos pessoais por Colaboradores são:

- (i) O dever de sempre colocar os interesses dos clientes, da Gestora bem como a integridade dos mercados, em primeiro lugar;
- (ii) A necessidade de que todos os negócios pessoais com títulos e valores mobiliários e modalidades operacionais disponíveis no âmbito do mercado financeiro sejam coerentes com esta Política de Investimentos Pessoais, de forma a evitar conflitos de interesse; e
- (iii) Os Colaboradores integrantes da equipe de gestão não poderão tirar vantagens inadequadas da atividade que exercem, zelando sempre pela imagem da Gestora.

1.6. Investimento de recursos próprios da Gestora

A Gestora não realizará a gestão ativa de seus recursos próprios, sendo que seu caixa será destinado exclusivamente para pagamento de despesas e distribuição de lucros aos sócios, e ficará aplicado exclusivamente em títulos públicos, fundos de investimento DI de terceiros de liquidez imediata e CDB de Banco de primeira linha.

2. VIGÊNCIA E ATUALIZAÇÃO

Esta Política será revisada anualmente, e sua alteração acontecerá caso seja constatada necessidade de atualização do seu conteúdo. Poderá, ainda, ser alterado a qualquer tempo em razão de circunstâncias que demandem tal providência.

Histórico das atualizações
Data: 23.07.2024
Versão: 4 versão e atual
Responsável: Diretor de Compliance e Risco

ANEXO I
DECLARAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Através deste instrumento eu, _____, inscrito no CPF sob o no _____, declaro, para os devidos fins, ter observado integralmente, no período de [___.___.____] a [___.___.____], a Política de Investimentos Pessoais (“Política”) da **ALPHATREE CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”), do qual tomei conhecimento e com o qual concordei.

Declaro ainda que, nesta data:

- O meu nível de endividamento pessoal encontra-se plenamente de acordo com minha remuneração e com meu patrimônio;
- Os extratos que acompanham esta declaração e a listagem abaixo são a expressão fiel e integral dos investimentos que detenho nos mercados financeiro e de capitais que estejam sujeitos a restrições de acordo com a Política de Investimentos Pessoais descrita no Política; e
- A presente declaração faz parte das políticas adotadas pela Gestora em estrito cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 558/15.

Ativo	Valor

Ao serem elencados os ativos restritos e o respectivo valor, serão adotadas as faixas de valores:

1= Até R\$100.000

2= R\$ 100.000 a R\$500.000

3= R\$ 500.000 a R\$1.000.000

4= Acima de R\$ 1.000.000

Estes valores deverão constar para cada tipo de ativo listado no item acima.



Declaro, por fim, estar ciente de que a apresentação de falsa declaração me sujeitará não somente às penalidades estabelecidas no Manual de Regras, Procedimentos e Controles Internos da Gestora, mas também às penalidades da Lei.

[local], [data]. _____

[COLABORADOR]



ANEXO II

TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA APLICAÇÃO EM ATIVOS MOBILIÁRIOS

Através deste instrumento eu, _____, inscrito no CPF sob o no _____, declaro, para os devidos fins, realizar as movimentações autorizadas abaixo, respeitando a Política de Investimentos Pessoais (“Política”) da **ALPHATREE CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”), do qual tomei conhecimento e com o qual concordei.

Ativo	Valor	Compra/Venda

Aprovação Declaro, por fim, estar ciente de que a apresentação de falsa declaração me sujeitará não somente às penalidades estabelecidas no Manual de Regras, Procedimentos e Controles Internos da Gestora, mas também às penalidades da Lei.

[local], [data]. _____

[COMITÊ DE COMPLIANCE E RISCO] _____

[COLABORADOR)